

Estimados Propietarios de Dillon Valley,

En nuestra reunión anual de Dillon Valley East en septiembre, las preocupaciones sobre el estacionamiento surgieron como una de las principales prioridades para nuestra comunidad. Muchos residentes expresaron frustración sobre la disponibilidad limitada de estacionamiento, vehículos no autorizados ocupando espacios y la falta de procedimientos claros de aplicación. Después de una cuidadosa consideración y aportes de los propietarios, la Junta ha desarrollado un sistema integral de gestión de estacionamiento diseñado para garantizar un acceso justo y equitativo para todos los residentes.

A partir del 1 de enero de 2026, todos los propietarios deberán presentar un acuerdo de estacionamiento firmado, y todos los vehículos estacionados en Dillon Valley East deberán mostrar permisos de estacionamiento válidos. Este nuevo sistema nos ayudará a identificar vehículos autorizados, prevenir estacionamiento no autorizado y mantener el orden en los estacionamientos de nuestra comunidad.

Lo que Usted Debe Hacer: Cada unidad recibirá dos etiquetas de estacionamiento al presentar su acuerdo de estacionamiento firmado. Estas etiquetas deben ser visibles en cualquier vehículo cuando esté estacionado en los estacionamientos de DVE. Como recordatorio, la Sección 4.10 de las Declaraciones permite el uso de solo dos espacios de estacionamiento por unidad. Si necesita etiquetas temporales adicionales para huéspedes o visitantes, por favor contacte al clubhouse para discutir las opciones disponibles.

Si los propietarios no pueden venir en persona a recoger sus pases de estacionamiento, deben presentar una autorización por escrito identificando quién tiene autoridad para recoger sus pases. Por favor contacte a: Matt Litowkin al correo [matt@basicproperty.com](mailto:matt@basicproperty.com) o Kerry Hartnett al correo [Kerry@basicproperty.com](mailto:Kerry@basicproperty.com)

Documentos Importantes Adjuntos: Por favor tómese el tiempo para revisar cuidadosamente todos los materiales incluidos con esta carta:

1. Acuerdo y Aplicación Formal de Estacionamiento – Detalla los procedimientos de aplicación para violaciones, incluyendo advertencias y penalidades y debe ser firmado y devuelto al Clubhouse de DVE **antes del 1 de enero de 2026**
2. Reglas y Regulaciones de Estacionamiento Artículo V – Describe las áreas de estacionamiento designadas, restricciones de tiempo y prácticas prohibidas

*Ambos documentos se pueden encontrar en el sitio web de Dillon Valley East. [www.dillonvalley.org](http://www.dillonvalley.org).*

Por Qué Esto Importa: Estas nuevas políticas no están diseñadas para incomodar a nadie, están diseñadas para proteger su derecho a estacionar en su propia comunidad. Al implementar reglas claras y aplicación consistente, podemos eliminar la confusión, reducir conflictos entre vecinos y asegurar que los espacios de estacionamiento permanezcan disponibles para los residentes y sus huéspedes autorizados.

DVE y BPM están comprometidos a trabajar colaborativamente con todos los residentes para hacer esta transición lo más fluida posible. Creemos que con la cooperación de todos, podemos crear un sistema de estacionamiento que sea justo, eficiente y beneficioso para toda nuestra comunidad.

Si tiene preguntas sobre la nueva política de estacionamiento o necesita asistencia para completar su acuerdo de estacionamiento, por favor no dude en contactar al Clubhouse de DVE o BPM al 970-468-1371 o 970-468-0714 respectivamente.

Gracias por su comprensión y cooperación.

Atentamente, Dillon Valley East HOA c/o Basic Property Management